

•
Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Trenčín

OU-TN-PLO1-2
020/001950-060

Ing. Zuzana Nosková/588

27. 08. 2020

Vec

Zverejnenie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav v časti extravilánu katastrálneho územia Mníchova Lehota, lokalita „Pusté-sever“ - verejná vyhláška.

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“), ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v súlade s § 10 ods. 4 zákona zverejňuje návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUU“) v obvode jednoduchých pozemkových úprav v časti extravilánu katastrálneho územia Mníchova Lehota, lokalita Pusté-sever (ďalej len „JPU“). Súčasne sa návrh VZFUU doručuje aj združeniu účastníkov JPU.

V rámci vyhotovenia úvodných podkladov projektu JPU, zhotoviteľ GEOMETRA Trenčín, s.r.o. vypracoval návrh VZFUU v zmysle § 9 ods. 10 a 11 zákona. Návrh VZFUU bol v zmysle § 9 ods. 12 zákona predložený a prerokovaný dňa 14.07.2020 so združením účastníkov JPU, obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy a dotknutými správcami verejných zariadení.

Do elaborátu – Návrh VZFUU v obvode JPU je možné nahliadnuť počas 15 dní od prvého dňa zverejnenia tejto vyhlášky na Obecnom úrade Mníchova Lehota počas úradných hodín.

OU-TN-PLO v zmysle § 10 ods. 4 zákona vyzýva účastníkov JPU, aby sa k návrhu VZFUU vyjadrili a písomné námietky voči návrhu VZFUU s odôvodnením podali v lehote do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia na OU-TN-PLO, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín.

Súčasne v zmysle § 10 ods. 5 zákona týmto správny orgán oznamuje všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú VZFUU v obvode JPU. Dotknuté orgány štátnej správy sú povinné oznámiť svoje stanoviská k návrhu VZFUU v obvode JPU do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia. Ak sa dotknutý orgán v tejto lehote nevyjadrí, predpokladá sa, že nemá námietky k návrhu VZFUU v obvode JPU.

Námietky proti návrhu VZFUU podané v zákonnej lehote, doručené na OU-TN-PLO, budú podľa § 10 ods. 6 zákona prerokované so združením účastníkov JPU a podľa výsledkov prerokovania OU-TN-PLO rozhodne o schválení VZFUU. O výsledku prerokovania upovedomí OU-TN-PLO toho, kto námietku podal.

Táto vyhláška sa zverejní na úradnej tabuli obecného úradu Mníchova Lehota po dobu 15 dní, súčasne sa zverejní na úradnej tabuli OU-TN-PLO, na webovom sídle správneho orgánu a na ústrednom portáli verejnej správy. Posledný deň vyvesenia tejto vyhlášky je dňom doručenia všetkým účastníkom JPU aj tým, ktorí sa o vyvesení nedozvedia.

Doručuje sa

- Účastníkom konania verejnou vyhláškou

- Obecný úrad Mníchova Lehota
- Predstavenstvo združenia účastníkov JPU – Mgr. Jozef Kováč (predseda)
- Slovenský pozemkový fond, Búdková 3555/36, 811 04 Bratislava
- Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát, Kvetná 7, 911 42 Trenčín
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Biele Karpaty, Trenčianske ul. 31, 914 41 Nemšová
- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
- Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Piešťany, Správa povodia stredného Váhu II., Nábrežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
- Trenčianska vodohospodárska spoločnosť, a. s., ul. 1.mája 11, 911 01 Trenčín
- Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín

Úrad potvrdí dobu vyvesenia:

Vyvesené od:..... do: pečiatka, podpis.....

Prílohy

- VZFUU písomná časť
- Mapa VZFUU grafická časť

Mgr. Jana Hanzelová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník _____ k _____ OU-TN-
PLO1-2020/001950-060

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2
Obec Mníchova Lehota, Mníchova Lehota 90, 913 21 Mníchova Lehota
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín 1
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20, 911 01 Trenčín 1
Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky (OVM), Tajovského 14440, 974 01 Banská Bystrica 1
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica 1
Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín 5
Trenčianska vodohospodárska spoločnosť, a.s. skrátený názov : TVS, a.s., 1. mája 11, 911 01 Trenčín 1
ORPZ, Okresný dopravný inšpektorát v Trenčíne, Kvetná 7, 911 42 Trenčín 1
Jozef Kováč, Mníchova Lehota 63, 913 21 Trenčianska Turná



GEOMETRA Trenčín s.r.o., Nám. sv. Anny č.21, 911 01 Trenčín

IČO: 36 329 347 zapísaná v OR OS v Trenčíne, Odd. Sro, VI.č.13906/R
Tel.: **0905408978**, web: geometratn.sk, e-mail: geometra@geometratn.sk

VŠEOBECNÉ ZÁSADY FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA V OBVODE JEDNODUCHÝCH POZEMKOVÝCH ÚPRAV (VZFÚ)

Projekt jednoduchých pozemkových úprav

Mníchova Lehota, Pusté sever

k.ú. Mníchova Lehota

Júl 2020

Ing. Nataša Hermanová
Peter Remo

Obsah

1. Úvodné informácie
2. Obvod projektu JPÚ v časti k.ú. Kostolná - Záriečie
3. Charakteristika územia
 - 3.1. Poloha
 - 3.2. História územia
 - 3.3. Základná charakteristika obce
 - 3.4. Geomorfologické pomery
 - 3.5. Klimatické pomery
 - 3.6. Hydrologické pomery
 - 3.7. Pedologické pomery
 - 3.8. Geologická stavba územia
4. Súčasný stav krajiny
 - 4.1. Súčasnú využívanie územia v obvode projektu
 - 4.2. Hospodárske využitie pozemkov
 - 4.3. Dopravné línie a objekty – cestná doprava
 - 4.4. Zariadenie na rekreáciu
 - 4.5. Trasy energetických systémov
 - 4.6. Ochranné pásma vodných tokov
 - 4.7. Prieskum ohrozenosti pôdy
5. ÚPN obce Kostolná - Záriečie
6. Návrh funkčného usporiadania územia
 - 6.1. Spoločné zariadenie a opatrenie - komunikačného charakteru
 - 6.2. Verejné zariadenie a opatrenie – zariadenia na rekreáciu
7. Záver

1. Úvodné informácie

Na základe zmluvy ZOD 1/2019 zo dňa 22.1.2019 medzi Obcou Mníchova Lehota a firmou Geometra Trenčín s.r.o., Námestie sv. Anny 21, 911 01 Trenčín, boli v októbri 2019 začaté práce na diele „**Projekt jednoduchých pozemkových úprav Mníchová Lehota – Pusté - sever**“, ďalej PJPÚ.

Navrhovateľ Obec Mníchova Lehota podala dňa 28.1.2019 žiadosť o povolenie pozemkových úprav formou JPÚ správneho orgánu. Žiadosť obsahovala náležitosti a údaje potrebné k naplneniu zákonných podmienok k povoleniu.

Projekt jednoduchých pozemkových úprav (PJPÚ) je nástrojom prepojenia verejných záujmov, vlastníckych a užívateľských práv, nástrojom realizácie optimálneho usporiadania upravovaného územia ako aj prostriedkom k odstráneniu nesúladow údajov evidovaných v katastri nehnuteľností.

Jednoduché pozemkové úpravy sú nadrezortnou odbornou disciplínou, ktorá sa na základe uzákonených noriem a princípov systémovo zaoberá krajinou ako celkom a vzťahom človeka k nej, s cieľom optimalizovať ich vzájomné spolupôsobenie.

Zásadný význam jednoduchých pozemkových úprav spočíva nielen v návrhoch, ale aj v realizácii organizačných, agrotechnických, technických, biologických, ekologických a právnych opatrení navrhovaných za účelom vytvorenia optimálnej organizácie územia.

Očakávané ciele projektu jednoduchých pozemkových úprav:

- Priestorové usporiadanie parciel, ktoré zabezpečí vhodné predpoklady na plnenie funkcie daného územia stanovené schváleným územným plánom obce.
- Optimalizácia tvaru pozemkov.

Etapy projektu jednoduchých pozemkových úprav:

1. Vypracovanie úvodných podkladov k projektu jednoduchých pozemkových úprav.
2. Vypracovanie návrhu nového usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav.
3. Vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav.

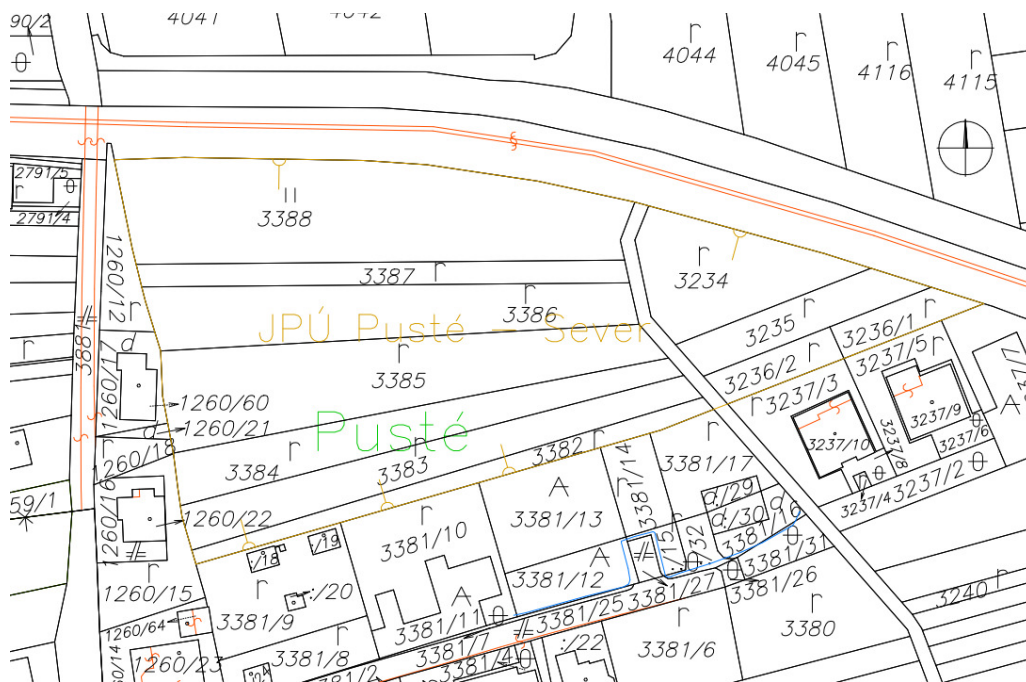
Práce začínajú etapou - 1. Vypracovanie úvodných podkladov k projektu jednoduchých pozemkových úprav (úvodné podklady), ktoré sa skladajú z nasledujúcich etáp:

- 1.1 Prešetrenie, vytýčenie, zameranie, zobrazenie a trvalé označenie hranice obvodu JPÚ
- 1.2 Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode JPÚ
- 1.3 Aktualizácia BPEJ v obvode JPÚ a mapa hodnoty pozemkov
- 1.4 Register pôvodného stavu
- 1.5 **Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia**

2. Obvod projektu JPÚ Mníchova Lehota, Pusté sever

Obvod PJPÚ bol navrhnutý zo strany navrhovateľa Obce Mníchova Lehota v žiadosti o povolenie pozemkových úprav formou JPÚ podanej dňa 28.1.2019 správneho orgánu. Žiadosť obsahovala aj iné náležitosti a údaje potrebné k naplneniu zákonných podmienok k povoleniu.

Riešené záujmové územie sa okraji zastavaného územia obce. Rozkladá sa na poľnohospodárskej pôde, je ohraničené potokom a oploteniami rodinných domov. Reliéf územia je mierne svahovitý. Celková výmera riešeného územia je 0,91 Ha.



Územie s vyznačenou hranicou obvodu projektu JPÚ Mníchova Lehota, Pusté sever.

3. Charakteristika územia

3.1. Poloha

Obec Mníchova Lehota sa nachádza v objatí Strážovských vrchov a Považského Inovca. Tieto lesy sú tu obľúbeným miestom pre turistov, hubárov a poľovníkov. V intraviláne obce Mníchova Lehota sa nachádzajú oddychové miesta pre návštevníkov, ktorí sa môžu zúčastniť na množstve kultúrnych a spoločenských akcií, napr. tradičných Trenčianskych folklórnych slávností. V miestnej časti Jarky je rozsiahla chatárska oblasť, využívaná rekreatantmi z celej republiky. Táto oblasť pri motoreste Radar je využívaná aj ako nástupné miesto pre pešie túry a výstupy na masív Považského Inovca. Výmera chotára obce je 1662 ha.

3.2. História územia

Mníchova Lehota vznikla na starej strategickú a obchodnej ceste, vedúcej z Moravy a zo stredného Považia na Nitru a do stredoslovenských banských miest. O počiatkoch Mníchovej Lehoty sa zachovalo málo písomných prameňov. Za prvú a najstaršiu písomnú zmienku sa považuje údaj v darovacej listine kráľa Belu IV. z roku 1269, v ktorej sa spomína „terra episcopi nitriensis“ (zem nitrianskeho biskupa) pri ohraničení územia Višňovca (v chotári dnešného Trenčianskeho Jastrabia). Zdá sa však, že toto pomenovanie patrí Kostolným Miticiam (časť Trenčianskych Mitíc).

Vzhľadom na strategickú polohu Mníchovej Lehoty tu už oddávna pravdepodobne existovalo aspoň strážne stanovisko, z ktorého hlásili pohyb v priesmyku na trenčiansku hradnú skalu. Poukazujú na to zachované chotárne názvy Stráže a Zadné Stráže v priestore dnešnej základnej školy. Na hornom konci obce, na strategicky výhodnej polohe – na vrchole strmého svahu nad cestou, priamo oproti Strážam – sa nachádza kopec Kostelec. Podľa starobylého ľudového podania tam

kedysi stál kláštor s kostolom. V kanonickej vizitácii nitrianskeho biskupa Jozefa Vuruma z roku 1829 sa spomínajú aj viditeľné zrúcaniny na Kostelci. V obecnej kronike sa spomína, že tam robotníci pri kopaní hliny našli ľudské kosti. Podľa kňaza a historika Jozefa Kútnika boli prvými kolonizátormi územia Mníchovej Lehoty benediktíni z kláštora svätého Hypolita na Zobore. Po roku 1200 patrili kláštor zrejme rytierskemu mníšskemu rádu johanitov, ktorí ochraňovali dôležité cesty, budovali útulky pre pútníkov a vyberali mýto.

3.3. Základná charakteristika obce

Obec Mníchova Lehota

Samosprávny kraj: Trenčiansky

Okres: Trenčín

Starosta obce: Mgr. Jozef Kováč

Adresa Obecného úradu Mníchova Lehota, Mníchova Lehota 90, 913 21 Mníchova Lehota

Telefón: 032 / 648 61 24

E-mail: mnichovalehota@stonline.sk

Web: www.mnichovalehota.sk

IČO: 00311774

Počet obyvateľov: 1226 (31.12.2019)

Rozloha: 1662 ha

Prvá písomná zmienka: v roku 1269

Erb obce Mníchova Lehota



3.4. Geomorfologické pomery

Geomorfologické členenie územia predstavuje priestorové rozloženie geomorfologických jednotiek rôznej taxonomickej úrovne v mapovanom mikroregióne.

Katastrálne územie obce Mníchova Lehota sa rozprestiera na ploche 1661,5 ha. Administratívne spadá obec do okresu Trenčín v Trenčianskom kraji. Geograficky je lokalizovaná medzi Strážovskými vrchmi a Považským Inovcom. Obec Mníchova Lehota sa nachádza 10km južne od krajského mesta Trenčín. Leží v údolí oddeľujúcom Strážovské vrchy a Považský Inovec. Obec tvorí jeden kataster, ktorý susedí na severe s katastrom mesta Trenčín, na východe s katastrami obcí Trenčianske Jastrabie, Trenčianske Mítyce, Soblahov a na západe s katastrom obce Trenčianska Turná. Obec má dve základné sídelné jednotky : Mníchova Lehota a Jarky. V zmysle členenia na geomorfologické jednotky patrí vlastné záujmové územie do :

Sústavy : Alpsko-himalájska

Podsústavy : Karpaty

Provincie : Západné Karpaty

Subprovincie : Vnútročné západné Karpaty Vonkajšie Západné Karpaty

Oblasti : Fatransko-tatranská Slovensko -moravské Karpaty

Celku : Považský Inovec Strážovské vrchy Považské podolie

Podcelku : Vysoký Inovec, Trenčianska vrchovina, Trenčianska kotlina

3.5. Klimatické pomery

Oblasť patrí z časti do teplej (T) klimatickej oblasti. Teplá oblasť je charakterizovaná nasledovnými údajmi: priemerne 50 a viac letných dní (LD) za rok (s denným maximom teploty vzduchu $\geq 25\text{ }^{\circ}\text{C}$).

TEPLÁ OBLASŤ

OKRSOK	CHARAKTERISTIKA OKRSKU	KLIMATICKÉ ZNAKY
T4	teplý, mierne suchý s miernou zimou	január $> -3\text{ }^{\circ}\text{C}$ Iz = 0 až 20
T6	teplý, mierne vlhký s miernou zimou	január $> -3\text{ }^{\circ}\text{C}$ Iz = 0 až 60

Iz = Končekov index zavlaženia

Zdroj: Atlas krajiny SR, SAŽP

Hlavné klimatické charakteristiky:

- priemerná ročná teplota 8 až 9 $^{\circ}\text{C}$
- počet letných dní 54
- počet mrazivých dní 107
- priemerná teplota vzduchu v januári $-2\text{ }^{\circ}\text{C}$ až $-3\text{ }^{\circ}\text{C}$
- priemerná teplota vzduchu v júli $18\text{ }^{\circ}\text{C}$ až $19\text{ }^{\circ}\text{C}$
- priemerný ročný úhrn zrážok 600 - 700 mm
- priemerný počet dní so snehovou pokrývkou 40 – 60 (priemerne 8,6 cm/rok)

Vzhľadom na prebiehajúce klimatické zmeny je pozorovaný rast priemernej ročnej teploty vzduchu asi o 1,1 $^{\circ}\text{C}$ (v zime ešte viac) a pokles ročných úhrnov atmosferických zrážok o 5,6% v priemere. Zaznamenaný bol aj výrazný pokles relatívnej vlhkosti vzduchu (do 5%) a pokles snehovej pokrývky takmer na celom území Slovenska (zdroj: Národná správa o zmene klímy; MŽP SR, SHMÚ SR, 2005).

3.6. Hydrologické pomery

Katastrálne územie Mníchova Lehota patrí do povodia Váhu. Hlavnú hydrologickú os územia tvorí potok Mníchovka (od obce Trenčianska Turná pod názvom Turniansky potok), ktorý pramení v časti obce Járky, v Babích doloch.

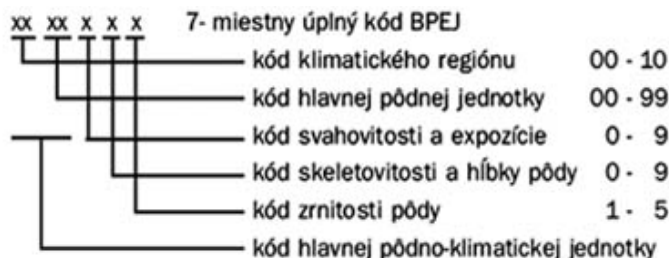
V nami riešenom území sa nenachádza žiadny vodný tok. Vodný tok sa nachádza na hranici obvodu projektu JPÚ. Jedná sa o zregulovaný vodný tok – Potok Rakovec, ktorý je zaústený do Turnianskeho potoka (Mníchovka). Vodný tok je v správe SVP, š.p. (Odštepny závod Piešťany, Správa povodia stredného Váhu II.).

3.7. Pedologické pomery

Bonitná pôdno-ekologická jednotka (BPEJ) je klasifikačným a identifikačným údajom, vyjadruje kvalitu a hodnotu produkčného potenciálu poľnohospodárskej pôdy na danom stanovišti. Podľa zákona 220/2004 Z. z. sú všetky poľnohospodárske pôdy podľa príslušnosti do BPEJ zaradené

do 9 skupín kvality pôdy. Najkvalitnejšie patria do prvej skupiny a najmenej kvalitne do 9 skupiny. Prvé 4 skupiny sú chránené podľa § 12 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy a možno ich dočasne alebo trvale použiť na nepoľnohospodárske účely iba v nevyhnutných prípadoch, ak nie je možné alternatívne riešenie.

Štruktúra kódu bonitovanej pôdy – ekologickej jednotky:



Zoznam BPEJ v riešenom území:

BPEJ	Výmera (m ²)	Výmera (%)
0256305	9055	100

3.8. Geologická stavba územia

Podľa regionálneho geologického členenia Západných Karpát (Vass et al., 1986) leží obec Mníchova Lehota v Trenčianskej kotline, ktorá je západnou súčasťou celku Považské Podolie. V nive Váhu je terén plochý, rovinný, s prirodzeným poľnohospodársky využívaným pôdnym pokryvom a nadmorskou výškou 200 – 210 m. Smerom k okraju kotliny prechádza rovinný reliéf údolnej nivy Váhu do hladko modelovaného pahorkatinného reliéfu s nadmorskými výškami od 210 do 300 m. Nasleduje prechod rozhraním medzi Strážovskými vrchmi a Považským Inovcom.

Trenčianska kotlina predstavuje úzku neogénu medzihorskú zníženu, vklesnutú medzi bradlovým pásom podbrančsko-trenčianskeho úseku na severozápadnom ohraničení pohoriami Považský Inovec a Strážovské vrchy, ktoré ohraničujú kotlinu zo severu, východu a juhu. Kotlina je vyplnená neogénnymi sedimentami molasovej formácie, zastúpenej eggenburgskými ílovcovo-prachovcovými horninami. Kvartérny pokryv v nivnej časti tvoria fluvialne holocénne sedimenty. Po obidvoch stranách údolnej nivy v prevýšení 10 – 20 m sa nachádza nepravidelný pás riečnych terás na ktoré v okrajovej časti nadväzujú proluviálne a deluviálne sedimenty. V území je dokumentovaný aj výskyt spraší a sprašových hĺn.

Nasleduje prechod rozhraním medzi Strážovskými vrchmi a Považským Inovcom, ktorý je charakterizovaný vrchovinovým typom reliéfu , s maximálnou výškou 380 m n. m.

Strážovské vrchy a Považský Inovec sú jadrovými pohoriami, ktorých hlavný hrebeň sa tiahne paralelne s údolím Váhu.

4. Súčasný stav krajiny

4.1. Súčasnú využívanie územia v obode projektu

Súčasná krajinná štruktúra odráža aktuálny stav využitia krajiny v záujmovom území a predstavuje základný analytický materiál. Hodnotí sa zastúpenie a plošná rozloha jednotlivých prvkov

súčasnej krajinskej štruktúry ako aj ich charakter (prvky prírodné, človekom pozmenené, umelé). Pomocou nej sa vyčleňujú súčasné existujúce významné krajinnno-stabilizačné segmenty, priestorovo sa vyjadrujú javy charakteru stresových faktorov a bariér.

V záujmovom území sú zastúpené dva druhy pozemkov. Prevažne sa jedna o ornú pôdu a zastúpenie tu majú aj trvalé trávne porasty. Tieto reálne druhy pozemkov boli prešetrované a následne odsúhlasené komisiou v rámci etapy polohopisu.

Cieľom miestneho prešetrovania v teréne bolo komisionálne šetrenie, spresnenie a následne stanovenie druhu pozemku, bez ohľadu na stav, aký je evidovaný na príslušnom okresnom úrade katastrálny odbor. Komisionálne prešetrovanie sa uskutočnilo dňa **29.10.2019**. Výsledkom prešetrovania bol zápis, ktorý tvorí v elaboráte polohopisu bod č. 2. Výsledkom je vyhotovená účelová mapa polohopisu s prešetrovanými druhmi pozemkov.

Obec Mníchova Lehota má schválený územný plán, bol vypracovaný SAŽP v roku 2010. Zodpovedným riešiteľom bola Ing. arch. Zdena Brzá. V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v aktuálnom znení, bol UPN Obce Mníchova Lehota schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Mníchova Lehota uznesením číslo 8/2010 zo dňa 26.11.2010.

Následne v roku 2016 bola vypracovaná zmena a doplnok č. 1 územného plánu obce, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Mníchova Lehota uznesením číslo 314/2016 zo dňa 28.10.2016.

V priebehu prípravného konania boli na žiadosť správneho orgánu Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor doručené písomné informácie o zariadeniach a plánovaných zámeroch v predpokladanom obvode od dotknutých organizácií.

Slovenský pozemkový fond zaslal vyjadrenie, že nesúhlasí s realizáciou JPU z dôvodu, že nedisponuje budúcim plánovaným umiestnením pozemkov vlastníkov na neznámom mieste.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako vecne a miestne príslušný orgán ochrany prírody a krajiny zaslal stanovisko, v ktorom sa uvádza, že JPU sa v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov nachádzajú v prvom stupni ochrany a nezasahujú do záujmov orgánu ochrany prírody. Orgánu ochrany prírody nie sú známe zámery, ktoré by bránili v konaní o JPU, a teda nemajú pripomienky voči návrhu vykonania JPU.

Hydromeliorácie, štátny podnik neeviduje žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š. p., ale na lokalite „Pusté-sever“ je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom im neznámeho vlastníka.

Trenčianska vodohospodárska spoločnosť, a. s. nemá v danej lokalite žiadne podzemné ani nadzemné zariadenia.

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s. sa vyjadrili, že na predmetných pozemkoch sa vodohospodárske zariadenia v správe ich spoločnosti nenachádzajú.

Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky vydal nasledovné stanovisko: Dňa 28.10.2016 boli obecným zastupiteľstvom Mníchovej Lehoty schválené Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Mníchova Lehota, v ktorých bolo územie predmetnej lokality Pusté – sever určené na funkčné využitie: plochy individuálnej bytovej výstavby. Konštatujú, že prezentovaný zámer využitia územia a zakreslený obvod JPU sú v súlade s touto územnoplánovacou dokumentáciou. Ďalej k predloženej dokumentácii urbanistického usporiadania predmetnej lokality odporúčajú pri trasovaní komunikácií zachovať minimálny odstup 5 metrov aj od jestvujúcich stavieb rodinných domov (napr. parcelné číslo 1260/60). Územnoplánovacia dokumentácia platná pre obec Mníchova Lehota, je okrem obce uložená aj na odbore výstavby a bytovej politiky, na oddelení územného plánovania, kde je možné do nej nahliadnuť.

SPP – distribúcia, a. s. uviedla, že v záujmovom území sa nachádzajú, plynárenské zariadenie (technologický objekt) STL plynovod PE D 50, ochranné pásmo plynárenského zariadenia 1 meter

a bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia 2 metre. Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia bolo prílohou stanoviska.

Po preskúmaní stanoviska a podkladov s vyznačením priebehu plynárenských zariadení bolo zistené, že v nami riešenom území sa plynárenské zariadenia nenachádzajú a do obvodu projektu JPÚ nezasahuje ani ochranné pásmo plynárenského zariadenia.

Podľa informácii starostu obce bude lokalita Pusté sever napojená na trafostanicu, ktorá bude umiestnená za potokom v lokalita Pilcové.

Západoslovenská distribučná, a. s. zaslala stanovisko, v ktorom uvádza, že v prípade, že bude predmetné územie po ukončení pozemkových úprav slúžiť pre výstavbu rodinných, prípadne bytových domov, je potrebné pri pozemkových úpravách uvažovať s vyčlenením pozemku pre vybudovanie transformačnej stanice a vytvorenie koridoru pre umiestnenie distribučných rozvodov. Pred finálnym usporiadaním pozemkov odporučili konzultáciu zodpovedného pracovníka v Západoslovenskej distribučnej, a. s. SEZ-Sever, 1. mája 13, Trenčín. Na predmetných pozemkoch sa nachádza existujúce vonkajšie vedenie VN v majetku Západoslovenskej distribučnej, a. s., ktoré žiadajú rešpektovať v plnom rozsahu v zmysle ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení.

4.2. Hospodárske využitie pozemkov

V súčasnosti je riešené územie využívané na poľnohospodárske účely v užívaní Poľnohospodárskeho družstva Trenčín, Soblahov.

4.3. Dopravné línie a objekty

Cestná doprava

Cestná sieť vybudovaná v obci nezasahuje do riešeného územia. Do obvodu projektu nezasahujú ani ochranné pásma cestných komunikácií. Čiže v záujmovom území sa nenachádzajú žiadne cestné komunikácie.

V obvode riešeného územia je evidovaná v katastri nehnuteľností CKN parcela č. 3904 na LV č. 1, ktorá ma vyznačenú poznámku: *Poznamenáva sa zákaz vlastníka nakladať s pozemkami 3812, 3814, 3816, 3817, 3824, 3826, 3827, 3828, 3829, 3830, 3831, 3838, 3839, 3840, 3841, 3843, 3844, 3845, 3846, 3847, 3848, 3849, 3850, 3851, 3852, 3853, 3854, 3855, 3856, 3857, 3858, 3859, 3860, 3861, 3862, 3863, 3864, 3865, 3866, 3867, 3869, 3870, 3873, 3874, 3876, 3880, 3881, 3882, 3883, 3884, 3887, 3888, 3889, 3890, 3891, 3892, 3893, 3896, 3897, 3898, 3900, 3901, 3902, 3903, 3904, 3905, 3906, 3907, 3908, 3912, 3913, 3914, 3915, 3916, 3917, 3918, 3919, 3920, 3921, 3922, 3923, 3924, 3925, 3926, 3927, 3930, 3931, 3932, 3933, 3935, 3936, 3937, 3938, 3939, 3940, 3941, 3942, 3952, 3953, 3954, 3961, 3962, 3963, 3964, 3965, 3966, 3967 podľa § 11 ods. 20 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov k dátumu 28.11.2011. - v.z.121/11, - v.z.15/16., t.j. je spoločným zariadením a opatrením, ale v teréne komunikácia reálne nie je. Parcela je vo vlastníctve obce.*

Železničná doprava

Katastrálnym územím obce Mníchova Lehota síce prechádza železničná trať Trenčín – Chynorany, ale do riešeného územia nezasahuje a ani ochranné pásmo železnice.

4.4. Zariadenie na rekreáciu

V obvode riešeného územia sa nenachádzajú žiadne zariadenia na rekreáciu.

4.5. Trasy energetických systémov

Na základe polohopisného a výškopisného zamerania danej lokality bol zistený priebeh inžinierskych sietí.

a) Rozvody elektrickej energie:

Riešeným územím **prechádza** koridor (trasa vedenia a ochranné pásmo) vzdušného 110 kV vedenia.

Prevádzkovateľom energetických systémov v riešenom území je Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.

Sekundárne elektrické rozvody v obci sú celoplošne zrealizované vzdušným rozvodom po betónových stĺpoch.

Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy podľa § 36 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, je určené ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča: Táto vzdialenosť je pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane (pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, pre zavesené káblové vedenie 1 m)
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m
- nad 400 kV 35 m

Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu. Na ochranu výrobných zariadení výrobcu elektriny platia ochranné pásma vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu. Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:

- 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- 3 m pri napätí nad 110 kV

b) Rozvody vody a kanalizácie:

V riešenom území sa vodohospodárske zariadenia v správe spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. a spoločnosti Trenčianska vodárenská spoločnosť, a.s. **nenachádzajú**.

c) Rozvody plynu:

Obec má v súčasnosti vybudovaný STL verejný plynovod – z uzlového bodu 33/1 STL plynovodom PN 0,4 MPa. Zastavané územie obce Mníchova Lehota je celoplošne plynofikované. V bytoch s plynom zo siete žije spolu 887 (82.2%) obyvateľov .

Distribučný systém plošného zásobovania plynom v obci je zrealizovaný ako strednotlakový rozvod. Trasa hlavného STL rozvodu je uložená v miestnej komunikácii po celej dĺžke trasy, rozvod je zrealizovaný v jednotlivých uliciach, čím sú vytvorené podmienky pre pripojenie všetkých rodinných domov a občianskej vybavenosti podľa individuálnych požiadaviek obyvateľov obce a jednotlivých podnikateľských subjektov. Súčasná STL plynovodná sieť a príslušné plynárenské zariadenia dostatočne pokrývajú spotrebu zemného plynu v obci. Realizácia plynovodu mala dôležitý význam z

hľadiska životnej úrovne obyvateľstva a životného prostredia, vytvoril sa predpoklad pre zlepšenie čistoty ovzdušia.

Návrh ÚPN-O plánuje s rozšírením trás do plôch novej výstavby. Presné vedenie trás bude riešené v ďalšom podrobnejšom stupni realizačnej projektovej dokumentácie.

Všetky rozvojové projekty plynárenských zariadení viazané na investičný vstup SPP - distribúcia a.s. sú podmienené ich ekonomickou návratnosťou v zmysle vnútorných pravidiel SPP - distribúcia, a.s. .

Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov. Podľa § 56 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
- 8 m pre technologické objekty

Podľa § 57 uvádzaného zákona sa stanovuje aj bezpečnostné pásmo, určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich dopadov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb. Ide o vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa s menovitou svetlosťou do 350 mm
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 350 mm
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm
- 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm
- 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch.

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete.

V záujmovom území sa plynárenské zariadenia **nenachádzajú**.

4.6. Ochranné pásma vodných tokov

V riešenom území sa nenachádza žiadny vodný tok. Vodný tok sa nachádza na hranici obvodu projektu JPÚ. Jedná sa o zregulovaný vodný tok – Potok Rakovec, ktorý je zaústnený do Turnianskeho potoka (Mníchovka). Vodný tok je v správe SVP, š.p. (Odštepny závod Piešťany, Správa povodia stredného Váhu II.). Vlastnícky je vysporiadaný.

Ochranné pásma vodných tokov:

- pozemky do 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom vodnom toku
- pozemky do 5 m od brehovej čiary pri drobných tokoch

Keďže sa jedná o drobný tok, jeho ochranné pásmo **nezasahuje** do obvodu projektu JPÚ.

4.7. Prieskum ohrozenosti pôdy

K najvýznamnejším procesom ohrozujúcim poľnohospodársku pôdu v SR, ktoré majú priamy vzťah k usporiadaniu a funkčnému využívaniu pôdy patrí erózia pôdy.

a) Prieskum ohrozenosti pôdy eróziou – vodná erózia

Vodná erózia pôdy má negatívne dôsledky na vlastnosti pôdneho krytu – spôsobuje celkovú fyzikálnu a biologickú degradáciu pôdy spočívajúcu v strate vrchnej najúrodnejšej vrstvy pôdy, úbytku humusu, organickej hmoty a rastlinných živín, znižuje rozsah biologického oživenia pôdy a jej celkovú produkčnú schopnosť (úrodnosť). Sprievodnými vplyvmi sú napr. zanášanie a eutrofizácia vodných tokov a nádrží, zvýšenie skeletnatosti pôdy, zmeny zrnitosti pôdy, zhoršenie jej obrábatelnosti.

V podmienkach Slovenska patrí vodná erózia medzi najrozšírenejšie procesy degradácie pôdy. Podľa údajov VÚPOP v Bratislave ja na Slovensku ohrozených 47,3 % poľnohospodárskej pôdy.

Orientačné (prvotné) posúdenie na základe BPEJ

Najrýchlejšie posúdenie výskytu fyzikálnej degradácie pôd v riešenom území je využitie účelových interpretácií výsledkov bonitácie pôd (BPEJ). Eróziu ohrozenosť pôd podľa BPEJ delíme do kategórií uvedených v tabuľke :

Kategórie eróznej ohrozenosti pôd vodnou eróziou podľa BPEJ

Kategória erózie	Sklon územia	5. miesto kódu BPEJ	Charakter erózie	intenzita v t.ha
1	0 - 3°	0, 1	bez ohrozenia až slabo ohrozené	0 – 4
2	3 - 7°	2, 3	stredná erózia	4 – 10
3	7 - 12°	4, 5	silná erózia	10 – 30
4	nad 12°	6, 7, 8, 9	extrémna erózia	nad 30

Celé riešené územie spadá do BPEJ: **0256305**

Kategórie eróznej ohrozenosti pôd vodnou eróziou podľa BPEJ v riešenej lokalite

Kategória erózie	Charakter erózie	Výmera v obvode PPÚ (m ²)	Zastúpenie v obvode PPÚ (%)
2	stredná erózia	9055	100

Vyhodnotenie:

Vyhodnotením eróznej ohrozenosti pôd vodnou eróziou na základe BPEJ sme získali prvotnú informáciu o vyskytujúcich sa kategóriách ohrozenosti v obvode JPÚ. 100% posudzovanej pôdy v riešenej lokalite spadá do kategórie č. 2 čo predstavuje územie so stredným ohrozením vodnou eróziou. V riešenom území nie je nutné navrhovať opatrenia na jej zníženie vodnej erózie.

b) Prieskum ohrozenosti pôdy eróziou – veterná erózia

Veterná erózia pôdy rozrušuje pôdny povrch mechanickou silou vetra (abrácia), odnáša častice pôdy (deflácia) a ukladá ich na inom mieste (akumulácia). Proces prebieha ako dôsledok prekonania odporu pôdy kinetickou energiou vetra. Hlavnými faktormi náchylnosti pôdy na odnos veternou eróziou sú sila a smer prúdenia vetrov, zrážkové pomery (vplývajúce na vlhkosť povrchu pôdy), zrnitosť pôdy a jej štruktúra a ochrana pôdy vegetačným krytom. Spôsobuje znižovanie úrodnosti pôdy odnosom najjemnejších častíc pôdy, hnojív a osív, mechanicky poškodzuje poľnohospodárske plodiny

obrusovaním, vytvára náveje na poľnohospodárskych plodinách a záhradách, zanáša priekopy v okolí komunikácií, vodné toky, nádrže a spôsobuje znečistenie ovzdušia. Najvyšší odnos pôdy veternou eróziou je v období, keď pôda nie je pokrytá vegetáciou, t.j. na ornej pôde v jarnom a čiastočne aj v jesennom období.

Podľa údajov VÚPOP v Bratislave je až 3,2 % územia Slovenska ohrozené vysokou až extrémnou veternou eróziou.

Orientačné (prvotné) posúdenie ohrozenosti územia veternou eróziou na základe BPEJ

Na Slovensku bol vypracovaný systém hodnotenia kategórií intenzity veternej erózie podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek (kód klímy, hlavnej pôdnej jednotky a zrnitosti pôdy):

Kategórie veternej erózie podľa BPEJ (Ilavská a kol. 2005)

Kategória	Kód klimatického regiónu	Kód hlavnej pôdnej jednotky	Kód zrnitosti	Charakter erózie
1	00-10	všetky okrem dole uvedených	2,3,4	bez erózie
2	00,01,02,03,04	02,05,06,11,14,17,19,22,34,36,37,38,39,43,44,45,60,65,71,79,85	1,5	stredná erózia
3	00,01,02,03,04	01,16,21,35,40	1	silná erózia
4	00,01,02,03,04	59,99	1	extrémna erózia

Vyhodnotenie:

Na základe orientačného posúdenia ohrozenosti územia veternou eróziou prostredníctvom BPEJ možno zhodnotiť, že dané územie je v kategórii 2 (stredná erózia) a nie je nutné navrhovať opatrenia na jej zníženie.

5. ÚPN obce Mníchova Lehota a projekt JPÚ

Obec Mníchova Lehota má schválený územný plán, bol vypracovaný SAŽP v roku 2010. Zodpovedným riešiteľom bola Ing. arch. Zdena Brzá. V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v aktuálnom znení, bol ÚPN Obce Mníchova Lehota schválený Obecným zastupiteľstvom obce Mníchova Lehota uznesením číslo 8/2010 zo dňa 26.11.2010.

Následne v roku 2016 bola vypracovaná zmena a doplnok č. 1 územného plánu obce, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Mníchova Lehota uznesením číslo 314/2016 zo dňa 28.10.2016.

Hlavným dôvodom obstarania Zmeny a doplnku č.1 k územnému plánu obce Mníchova Lehota (ďalej ZaD č.1 UPN-O Mníchova Lehota) sú žiadosti občanov a obce - ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie - o novú výstavbu IBV, definovanie územia pre technickú infraštruktúru a rozšírenie rekreácie na území obce s nimi súvisiace dopravné a technické vybavenie územia. Tiež požiadavky na rozvoj podnikateľských aktivít v agrosektore. Hlavným cieľom riešenia bolo doplnenie koncepcie rozvoja obce.

Závazná časť územného plánu Obce Mníchova Lehota v zmysle vyhlášky c. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácií obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, vyjadrené vo forme regulatív, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Územný plán obce je zásadný strategický a rozvojový dokument, ktorý určuje funkčné využitie územia a preto projekt JPÚ ho bude plne akceptovať pri vytváraní projekčných celkov a taktiež pri projektovaní nových pozemkov.

Nami riešené územie je v schválenom územnom pláne obce navrhnuté ako blok :

- **A2** - navrhovaná lokalita **12** - plochy IBV – (UPN-O Mníchova Lehota, 2010)
- **A2** - navrhovaná lokalita **D4** - plochy IBV - (Zmeny a doplnky č.1 UPN-O Mníchova Lehota, 2016)

VZFU preberajú závery a návrhy čistopisu ÚPN Obce Mníchova Lehota a tým aj prerokované stanoviská a požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy.

6. Návrh funkčného usporiadania územia

Návrh VZFU rešpektuje schválený UPN Obce Mníchova Lehota. V rámci návrhov VZFU sa UPN obce doplna o návrh komunikačných zariadení a opatrení v riešenom území.

Spoločné a verejné zariadenia a opatrenia v riešenom území sú bližšie popísané v bodoch nižšie.

6.1. Spoločné zariadenie a opatrenie (SZaO)

V obvode riešeného územia je v katastri nehnuteľností evidovaná CKN parcela č. 3904 na LV č. 1, ktorá ma vyznačenú poznámku: *Poznamenáva sa zákaz vlastníka nakladať s pozemkami 3812, 3814, 3816, 3817, 3824, 3826, 3827, 3828, 3829, 3830, 3831, 3838, 3839, 3840, 3841, 3843, 3844, 3845, 3846, 3847, 3848, 3849, 3850, 3851, 3852, 3853, 3854, 3855, 3856, 3857, 3858, 3859, 3860, 3861, 3862, 3863, 3864, 3865, 3866, 3867, 3869, 3870, 3873, 3874, 3876, 3880, 3881, 3882, 3883, 3884, 3887, 3888, 3889, 3890, 3891, 3892, 3893, 3896, 3897, 3898, 3900, 3901, 3902, 3903, 3904, 3905, 3906, 3907, 3908, 3912, 3913, 3914, 3915, 3916, 3917, 3918, 3919, 3920, 3921, 3922, 3923, 3924, 3925, 3926, 3927, 3930, 3931, 3932, 3933, 3935, 3936, 3937, 3938, 3939, 3940, 3941, 3942, 3952, 3953, 3954, 3961, 3962, 3963, 3964, 3965, 3966, 3967 podľa § 11 ods. 20 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov k dátumu 28.11.2011. - v.z.121/11, - v.z.15/16., t.j. je spoločným zariadením a opatrením.*

V teréne komunikácia reálne nie je. Územie je využívané na poľnohospodársku činnosť. Parcela CKN č. 3904 je vo vlastníctve obce.

Ak vyplynie potreba na SZaO z požiadaviek vlastníkov, toto bude riešené v etape „Zásady umiestnenia nových pozemkov“ a etape „Plán spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení“.

Výmera obce bude použitá na komunikácie.

6.2. Verejné zariadenie a opatrenie (VZaO)

V záujmovom území sa nenachádza žiadne verejné zariadenie a opatrenie.

Zo schváleného UPN Mníchova Lehota v riešenom území vyplýva nutnosť sprístupnenia nových pozemkov účelovou komunikáciou.

Z toho dôvodu v riešenom území navrhujeme VZO – komunikačného charakteru, ktoré budú tvoriť prístup na novo navrhnuté pozemky s napojením cez premostenie na obecnú komunikáciu parcela CKN č. 3893.

Jedná sa o navrhované miestne komunikácie v kategórii 7,5/30 s označením **VZO-1, (KOM)** a v kategórii 5,5/30 s označením **VZO-2, (KOM)**.

Trasovanie navrhovaných komunikácií je len informatívne. Presné umiestnenie navrhovanej komunikácie bude známe po prerokovaní s vlastníckmi a vyjadrenia ich požiadaviek.

Bilancia veřejných zariadení a opatrení

Bilancia veřejných zariadení a opatrení

Označenie opatrenia	Typ	Výmera (m ²)	Poznámka
VZO-1, (KOM) navrhované	Verejné zariadenie a opatrenie - komunikačného charakteru	300	Navrhovaná miestna komunikácia v kategórii 7,5/30.
VZO-2, (KOM) navrhované	Verejné zariadenie a opatrenie - komunikačného charakteru	533	Navrhovaná miestna komunikácia v kategórii 5,5/30.

7. Záver

Vzhľadom k tomu, že územný plán obce je zásadný strategický a rozvojový dokument, ktorý určuje funkčné využitie územia, ho v projekte JPÚ budeme plne akceptovať pri vytváraní projekčných celkov a taktiež pri projektovaní nových pozemkov. V schválenom územnom pláne obce je riešené územie v obvode JPÚ navrhnuté ako plochy pre IBV. Z toho dôvodu bude spracovávanie projektu JPÚ vychádzať zo schváleného ÚPN. V riešenom území navrhujeme VZO – komunikačného charakteru, ktoré bude tvoriť prístup do lokality s napojením cez premostenie na obecnú komunikáciu parcela CKN č. 3893. Už z cieľov JPÚ vyplýva, že najdôležitejšie je usporiadanie vlastníctva a vytvorenie parciel v tvare stavebných pozemkov.

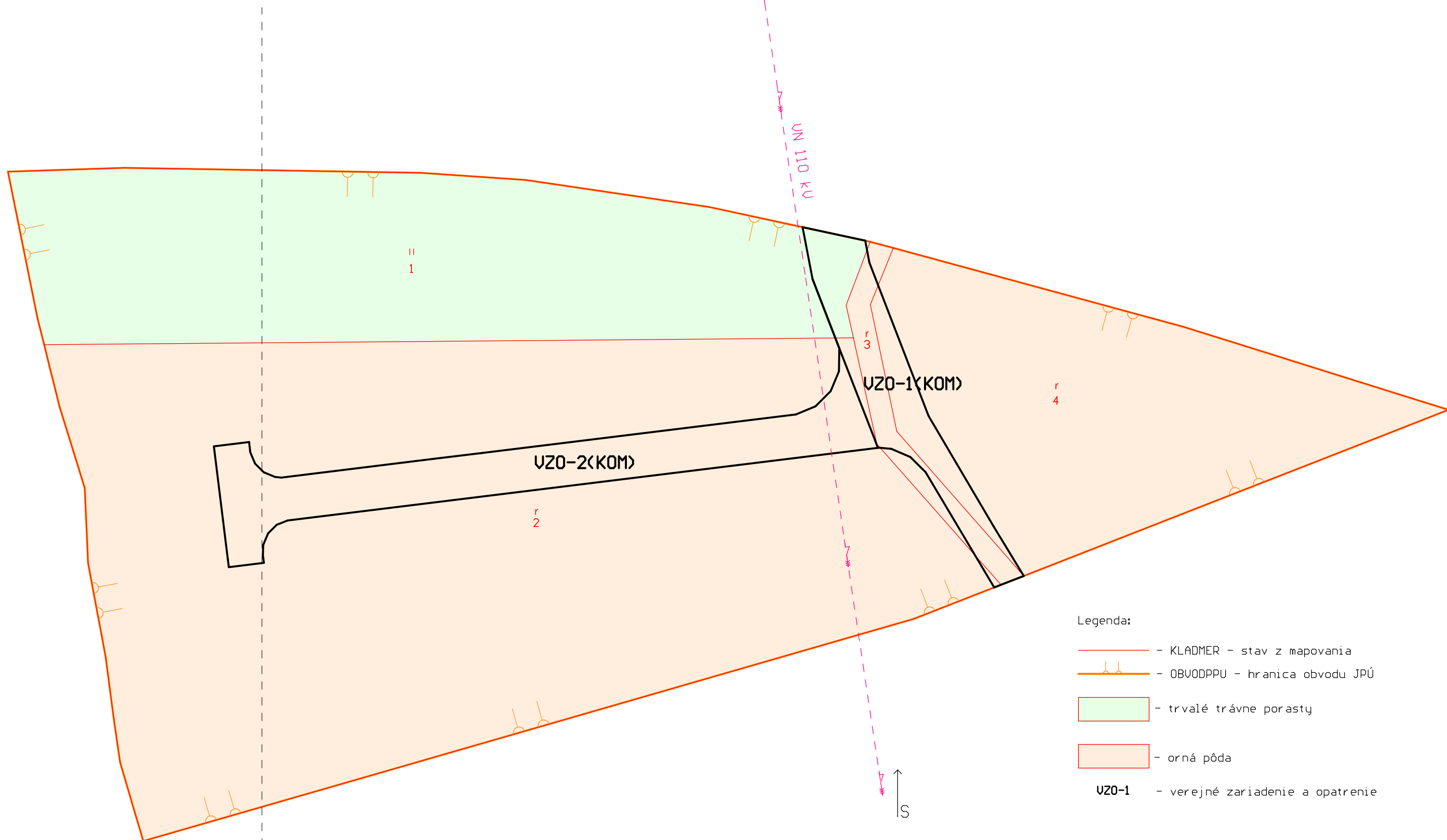
Súčasťou elaborátu je aj Mapa VZFÚ.

Súčasťou elaborátu je aj platné UPN Obce Mníchova Lehota.

Spracovali:

Ing. Nataša Hermanová 14.7.2020

Peter Remo



Legenda:

- - KLADMER - stav z mapovania
- - OBVODPPU - hranica obvodu JPÚ
- trvalé trávne porasty
- orná pôda
- VZO-1** - verejné zariadenie a opatrenie

TRENČÍN 8-5/12
TRENČÍN 8-5/21

OU-TN-PLO1-2020/001950-0071290/2020-P002

Uyhoviteľ: GEOMETRA Trenčín s.r.o. Námestie sv. Anny 21 911 01 TRENČÍN IČO : 36 329 347	Kraj	Trenčiansky	Okres	Trenčín	Obec	Mníchova Lehota	
	Kat. územie	Mníchova Lehota	Názov projektu	JPÚ Mníchova Lehota, Pusté sever	Správny orgán	OÚ TN, PLO	
	Názov etapy	1.5. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav			Začiatok prác	Koniec prác	
					06/2020	07/2020	
Uyhoviteľ		Názov grafickej časti				Autorizačne overil	
Dňa:	15.7.2020	Meno:	Peter Remo			Dňa:	15.7.2020
Sradnicový systém			S-JTSK			Meno:	Ing. Nataša HERMANOVÁ
Uťahový systém			BpU			Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis	
Mierka			1 : 500				
Formát			A 3				
Číslo náčrtu, mapy			1/1			Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo výslednom elaboráte etapy	

Mapa VZFUÚ

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Zverejnenie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav v časti extravilánu katastrálneho územia Mníchova Lehota, lokalita „Pusté-sever“ - verejná vyhláška.]
Identifikátor: OU-TN-PLO1-2020/001950-0071290/2020

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Jana Hanzelova
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Trenčin
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 03.09.2020 11:34:49
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 04.09.2020 09:52:47
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TN-PLO1-2020/001950-0071290/2020

Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
OU-TN-PLO1-2020/001950-0071290/2020-P001,
OU-TN-PLO1-2020/001950-0071290/2020-P002

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Nosková Zuzana, Ing.
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu: Okresný úrad Trenčín
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 04.09.2020
Podpis a pečiatka: